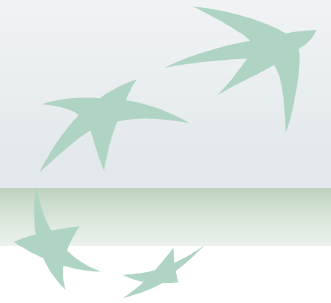


Prestito Artigiancassa

RISTRUTTURAZIONE E RISPARMIO ENERGETICO

Prestito Artigiancassa “Ristrutturazione e Risparmio Energetico” è un prodotto di finanziamento a tasso fisso o variabile, destinato alle imprese che intendono ristrutturare i propri locali o eseguire lavori finalizzati al risparmio energetico

✓ Destinatari	Ditte individuali, Società di persone e Società di capitali, anche neocostituite, iscritte all’Albo degli Artigiani
✓ Scopo	Eeguire lavori di ristrutturazione o risparmio energetico alla propria impresa
✓ Importo erogabile	MIN € 10.000/ MAX € 150.000
✓ Tasso	Fisso ⁽¹⁾ : IRS ⁽²⁾ + Spread ⁽⁵⁾ Variabile ⁽³⁾ : Euribor ⁽⁴⁾ + Spread ⁽⁵⁾
✓ Durata	2, 3, 4, 5 Anni + periodo preammortamento ⁽⁶⁾
✓ Preammortamento ⁽⁶⁾	A rata costante solo interessi in funzione della periodicità
✓ Modalità di erogazione	In un unica soluzione con accredito in c/c
✓ Modalità di rimborso	Rateale con addebito in c/c
✓ Periodicità rata	Mensile
✓ Garanzie	Ipoteca, pegno, privilegio, fidejussione e garanzia confidi
✓ Spese d’istruttoria	1 % dell’importo accordato, MIN € 300,00
✓ Canali di acquisto	In tutti gli Artigiancassa Point presenti nelle Sedi Artigiancassa, nelle Associazioni di categoria e nei Confidi



Legenda

- (1) **Tasso fisso**
Tasso di interesse che non varia in funzione dell'andamento del costo del denaro e determina in anticipo la somma totale da restituire. Il tasso di interesse di un finanziamento a **Tasso fisso** è determinato da una componente fissa stabilita dalla banca sulla base della durata del finanziamento (IRS), sul quale viene applicata una maggiorazione (SPREAD).
- (2) **Irs**
L'IRS,(Interest Rate Swap) è il parametro di riferimento per il tasso fisso. E' la rilevazione del tasso applicato alle transazioni tra banche.
- (3) **Tasso variabile**
Il tasso di interesse di un finanziamento a **Tasso variabile** è determinato da una componente fissa stabilita dalla banca sulla base della periodicità del rimborso (EURIBOR), sul quale viene applicata una maggiorazione (SPREAD).
- (4) **Euribor**
L'Euribor (Euro Interbank Offered Rate) è un indice e rappresenta una delle due componenti del tasso di interesse di un mutuo a tasso variabile. E' un valore che varia quotidianamente in relazione ai movimenti dei mercati finanziari. L'Euribor è calcolato come media ponderata dei tassi di interesse a cui avvengono le transazioni finanziarie in Euro tra le grandi banche europee. Viene diffuso giornalmente dalla Federazione Bancaria Europea con quotazioni a 1 mese, 3 mesi, 6 mesi,12 mesi.
- (5) **Spread**
Lo spread è una delle due componenti del tasso di interesse di un finanziamento; è un valore che viene stabilito contrattualmente, che rimane fisso nel tempo e che comprende il margine di guadagno della banca. Lo Spread sommato ad uno specifico tasso di riferimento preso sul mercato (Fisso o variabile), determina il tasso di interesse applicato al finanziamento. Lo spread applicato dalle banche non è un valore fisso, ma varia a seconda del tipo di prodotto, del cliente, della durata, della collocazione territoriale e delle condizioni di mercato.
- (6) **Preammortamento**
Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono sostituite della sola quota interessi.

NOTE